

KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net
www.artice.si



ARTIČE

Datum, 7.12.2018

Štev. dok: 86-O/2018

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK ANTONA GAJŠKA - PREDSEDNIKA SVETA KS ARTIČE OD 04.10.2010 do 03.12.2018 NOVEMU PREDSEDNIKU KS ARTIČE ZA OBDOBJE OD 03.12.2018 DALJE - NATAŠI SAGERNIK.

Pravna podlaga za delovanje KS Artiče kot ožji del Občine je Statut občine Brežice (Ur.l.RS.štev.10/09 in 3/10) in Poslovnik občinskega sveta občine Brežice (Ur.RS. štev.40/09)

1. Sklenjene pogodbe oz. izdana naročila za leto 2018-2019

KS ima sklenjene, oziroma je pristopila k podpisu sledečih pogodb:

- Pogodbo o upravljanju Prosvetnega doma in šolskega igrišča - z občino Brežice.
- Pogodbo o upravljanju Banove domačije - z občino Brežice.
- Pogodbo o zimskem vzdrževanju javnih poti (JP) za zimsko sezono 2018/2019 v KS Artiče – s firmo HPG Brežice.
- Vsako leto izda letno naročilnic (na osnovi povpraševanja in v skladu s pravili o javnem naročanju) o vzdrževanju zelenih površin - košnja, obrezovanje grmičevja.
- Pogodbo s firmo Rival Krško glede požarne varnosti v Prosvetnem domu.
- Pogodbo o zavarovanju objektov Prosvetnega doma, Banove domačije, Mrliške vežice z Zavarovalnico Triglav preko posrednika, ki ga je izbrala občina Brežice-Nova Perspektiva d.o.o. Sevnica.
- KS ima sklenjene pogodbe z najemniki grobnih mest na pokopališču Artiče

- Pogodbo s podjetjem Lindstrom za zamenjavo in čiščenje tepihov v PD in MV.
- Za dobavo čistilnih sredstev izdajamo naročilnico po potrebi.
- KS je pristopila k podpisu pogodbe v zvezi z dobavo kurilnega olja - z občino Brežice.
- Pogodbo za urejanje spletne strani z Aljošo Motore s.p.
- Pogodbo s firmo internetnih storitev – A1 (stacionarni telefon, mobitel, internet).
- KS je pristopila k podpisu pogodbe za opravljanje dimnikarskih storitev z izvajalcem Martinom Turkom s.p. preko javnega naročila, ki ga je izvedla občina Brežice.
- KS je pristopila k podpisu pogodbe v zvezi z dobavo električne energije- z občino Brežice.
- KS je pristopila k podpisu pogodbe za dobavo pisarniškega materiala preko javnega naročila občine Brežice.
- **KS nima podpisane pogodbe za oskrbo s pitno vodo z novoustanovljeno zadrugo-VODOVOD Artiče z.o.o.** Za oskrbo s pitno vodo je v skladu z veljavno republiško in občinsko zakonodajo odgovorna občina Brežice, ki je v celoti ustno in pisno seznanjena s problematiko oskrbe s pitno vodo za kraj Artiče.

KS ima realizirane vse pogodbe o delih, ki jih je izvajala v letu 2018 in vsa izdana naročila v letu 2018. Realizirana ima vsa plačila preko e – računov, razen e računov , ki bodo knjiženi v sistemu UJP net v mesecu decembru.

2. VZDRŽEVANJE JAVNIH POTI IN JAVNIH POVRŠIN

KS Artiče ima 48 kategoriziranih JP - cca 28 km in nekaj javnih površin (parkirišče pred PD, parkirišče pred Osnovno šolo, parkirišče pred vrtcem, parkirišče na pokopališču, parkirišče pred mrliško vežico, igrišče, nekategorizirano JP v centru Artič - povezovalna cesta med trgovino in pokopališčem). Podatki o tem se nahajajo v

tajništvu, razvidni pa so tudi v sistemu PISO za občino Brežice in na izdelani karti.

Za zimsko vzdrževanje kategoriziranih JP in drugih javnih površin v sezoni 2018/2019 ima sklenjeno pogodbo s firmo HPG Brežice. Za letno vzdrževanje JP in odpravo posledic po neurjih se to vrši na osnovi ogledov, dejanskih potreb in finančnih zmožnosti.

Občina Brežice je že v letu 2017 in tudi v letu 2018 pristopila k javnemu naročilu za izvajanje zimskega vzdrževanja javnih poti, vendar nas je nato v mesecu septembru obvestila, da se za KS Artiče in še za nekatere druge KS ni nihče prijavil. Dosedanji večletni izvajalec teh del Lapuh Anton s.p. je podal izjavo, da ne bo več opravljal zimskega pluženja. Takoj smo pristopili k iskanju novih ponudb v skladu s predpisi za javna naročila in v zadnjem momentu podpisali pogodbo za zimsko vzdrževanje JP in javnih površin za zimsko sezono 2018/2019 z izbranim izvajalcem na razpisu firmo HPG Brežice, ki bo na našem področju to opravljala prvič. Izvršili smo že skupen ogled na terenu vseh javnih poti in javnih površin v KS (predsednik Gajšek Anton in tajnik KS Simona Mlakar ter predstavnik firme HPG Brežice). Dogovorili smo se tudi za potek vzdrževanja JP in javnih površin.

3. POKOPALIŠČE IN MRLIŠKA VEŽICA

KS v skladu s 73. čl. Statuta občine Brežice samostojno upravlja s pokopališčem in mrliško vežico. Košnjo in obrezovanje grmičevja in žive meje, škropljenje zeli izvaja firma Alen Mohor s.p. v skladu z naročili. Košnja se izvaja na osnovi izdelane specifikacije s strani KS in se nahaja v tajništvu KS. Ostala vzdrževalna dela se izvajajo na osnovi rednih ogledov, dejanskih potreb v okviru finančnega plana KS.

KS načrtuje investicije in večja vzdrževalna dela na pokopališču in mrliški vežici. Tako smo izdelali škarpo na pokopališču, v celoti obnovili glavne poti, izvedli razsvetljavo glavnih poti, pripravili vso instalacijo za ozvočenje, prebarvali fasado, namestili žlebove na mrliški vežici, obnovili električno instalacijo ter redno skrbeli za urejenost pokopališča. V zadnjih osmih letih smo v ta namen prejeli finančna sredstva s strani občine v skupni višini 8.000 eur, vse ostalo je financirala KS.

V letu 2019 je nujno potrebno dokončati dela v zvezi s postavitvijo še treh stebrov za razsvetljavo, izvesti ozvočenje v skladu z že prejetimi ponudbami, ki jih je potrebno obnoviti, v kolikor bi se vrednost teh del po obstoječih ponudbah spremenila. Ostala načrtovana dela so razvidna iz plana investicij za daljše obdobje, ki je sestavni del tega zapisnika.

Vsa opravila v zvezi s pokopališčem - evidenca grobov, najem grobnih mest, najem mrliške vežice, komunikacija z najemniki, skrb za redno vzdrževanje opravlja tajnica KS Simona Mlakar. Evidence se vodijo enotno v posebnem računalniškem programu nameščenim - instaliranim s strani Občine Brežice.

4. BANOVA DOMAČIJA

Kompleks Banove domačije je prišel v last občine Brežice koncem leta 2014. Ker objekt kmečke hiše ni imel gradbenega dovoljenja niti uporabnega, so dejavnosti na Banovi domačiji okrnjene. KS skrbi za redno vzdrževanje kompleksa Banove domačije. V letošnjem letu je občina Brežice pridobila gradbeno dovoljenje za kmečko hišo, medtem ko uporabno dovoljenje še ni pridobljeno.

Na objektih sta KS in občina izvršila nujna dela: obnova elektroinstalacij, popravilo slemen slamnatih streh. V letu 2017 je bila s strani Posavskega muzeja Brežice izvršena konzervacija orodja. Na občini je za objekt Banove domačije zadolžen Kristijan Gajič – oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila. V letošnjem letu je bila planirana obnova prostora za sadjarsko zbirko. Zaradi pomanjkanja časa se dela prestavijo v leto 2019. Izdelani so popisi del in poizvedbene ponudbe. V prihodnjem letu je nujno potrebno nadaljevati z urejanjem zbirke orodij v celotnem gospodarskem posloplju in v kmečki hiši. **Kurjenje v krušni peči ni dovoljeno, dokler se ne izvede popravilo krušne peči, kar je dogovorjeno s firmo Petaci s.p. Vrednost popravila cca 100 eur. Po popravilu je potrebno izvesti tudi dimnikarski pregled kurilne naprave.** Skupaj z društvi smo pripravili dokument » vizija razvoja dogodkov na Banovi domačiji«.

Objekt je evidentiran kot kulturna dediščina in se vodi pod evidenčno številko 10588 (Ur.l. RS št. 19/2003-751)

Požarna varnost je opredeljena v dokumentu POŽARNI RED ŠT. PR 604-1-07/2018 vse aktivnosti na BD morajo biti usklajene z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Novo mesto.

5. FINANČNI NAČRT KS ARTIČE ZA LETO 2019

Dokument 74-O/2018 je bil sprejet na 17. seji sveta KS dne,13.11.2018 in je bil poslan na občino Brežice-priloga zapisnika.

6. PREDLOGI PLANOV KS ARTIČE - NRP PO VASEH ZA L. 2019

KS je pripravila predloge Krajevne skupnosti Artiče za investicije občine za območje KS Artiče za leto 2019, ki smo jih obravnavali in sprejeli na 17. seji sveta KS dne 13.11.2018 in je priloga

primopredajnega zapisnika. Dokument števil. 81-O/2018, z dne 29.11.2018 je bil posredovan občini Brežice na oddelek za finance in računovodstvo, na oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe in županu občine.

7. PREDLOG DOLGOROČNEGA PLANA DEL ZA KS ARTIČE

Pobude in predlogi so bili sprejeti na 17. Seji sveta KS Artiče z dne 13.11.2018. Dokument števil. 85-O/2018 – priloga zapisnika.

8.TAJNIŠTVO KS

Dela za tajništvo KS opravlja Simona Mlakar zaposlena na občini Brežice v skladu z opisom del. in sicer: ob torkih 8 ur, četrkih in petkih 8 ur. Uradne ure za stranke so: **vsak torek od 9:00 do 11:00** in **vsak četrtek od 9:00 do 11:00** ure in so objavljene na spletni strani KS in na vhodu v Prosvetni dom. Tajnica Simona Mlakar je seznanjena s celotnim poslovanjem KS Artiče.

9. FINANCE

Vse naročilnice in račune v fizični obliki podpisuje predsednik sveta KS. V računalniškem sistemu UJP net podpisujeta račune dve osebi: tajnica KS in predsednik sveta KS. Računovodstvo za KS Artiče vodi občina Brežice. KS Artiče vse od oktobra 2010 ne posluje z gotovino.

10. OSTALO

- **SPLETNA STRAN KS ARTIČE**

Spletno stran za KS Artiče ureja po zamisli KS - Aljoša Motore s.p. Artiče na osnovi pogodbe. Mesečni strošek znaša 12,25 ur/mesec. KS redno objavlja vse zapisnike sej od leta 2010 dalje.

Prav tako v začetku vsakega leta objavimo koledar prireditev za tekoče leto, letake prireditev, javne objave itd. Za ažurnost podatkov je do sedaj skrbel predsednik KS.

- **PROSVETNI DOM**

KS je vse od leta 2011 vodila intenzivne aktivnosti za obnovo Prosvetnega doma Artiče. Opozarjala je na nujno obnovo objekta in že v letu 2012 sama pristopila k izdelavi makete prenove objekta, ki je bil v zelo slabem stanju. To je obrodilo sadove, občina je pristopila k izdelavi projekta obnove PD. Septembra 2014 smo bili obveščeni s strani župana občine Ivana Molana, da je bil projekt izbran na zadnjem razpisu za kohezijska sredstva 2007-2013. Sam potek izgradnje sem opisal v brošuri, ki jo je izdala ob tej priliki KS Artiče » Brez njega Artiče ne bi bile Artiče«.

Objekt je v celoti obnovljen. KS skrbi za red, upravljanje in redno vzdrževanje objekta. Kot predsednik sveta sem vseh osem let skrbel za upravljanje s Prosvetnim domom Artiče vključno z upravljanjem kotlovnice. Operativno vzorno skrbi za vse podrobnosti v zvezi s PD tajnica KS Simona Mlakar.

V letu 2019 je potrebno realizirati reklamacijo barvanja zunanje ograje. Izvaja SL Inženirig Krško na lastne stroške. Prilepiti je potrebno keramične ploščice na zunanjem stopnišču (cca tri kose) na stroške KS. V letu 2018 je prišlo do eksplozije ekspanzijske posode v kotlovnici, pri čemer je nastala velika škoda. Posledice smo sanirali, škoda je bila delno priznana s strani Zavarovalnice Triglav (popravilo instalacij in kurilnih naprav, beljenje kotlovnice). Za leto 2019 smo planirali nabavo pomivalnega stroja za kuhinjo, nabavo displeja za avlo PD,

poskrbeti za popravilo brezžičnega ozvočenja v komandni niši, beljenje itd.

V zvezi s pridobljenimi evropskimi sredstvi je potrebno vse do leta 2022 voditi evidenco zasedenosti PD. Evidenco vodi tajnica in o tem obvešča občino.

- **ARTIŠKE NOVICE**

KS je izdala 11 številki Artiških novic. Zaradi pomanjkanja časa in finančnih sredstev smo prenehali z izdajo.

- **POŽARNA VARNOST**

Vsa dokumentacija in izdelani elaborati za požarno varnost za objekt Prosvetni dom in Banovo domačijo se nahajajo v tajništvu KS. V zvezi s tem je potrebno voditi ustrezno evidenco in v praksi izvajati predpisane ukrepe. Odgovorna oseba za to področje je v skladu s 74. členom statuta občine Brežice bil do sedaj predsednik sveta KS Gajšek Anton. Na ustreznih dokumentih v prostorih PD in BD je potrebno spremeniti ime odgovorne osebe.

- **ZAVAROVANJE OBJEKTOV PRI ZAVAROVALNICI TRIGLAV PREKO POSREDNIKA NOVE PERSPEKTIVE.**

KS ima sklenjeno zavarovalno pogodbo za leto 2018 za objekt Prosvetni dom, kompleks Banove domačije in objekt Mrliška vežica. Letna premija za zavarovanje navedenih objektov je za leto 2018 znašala 1024,02 eur.

Nujno je potrebno proučiti ponudbo za zavarovanje objektov za leto 2019 in podpisati novo pogodbo.!

OSKRBA S PITNO VODO

Oskrbo s pitno vodo za kraj Artiče je izvajal vaški vodovod. Ker na tak način oskrba ni bila več dovoljena, je bila na novo ustanovljena zadruga Vodovod Artiče z.o.o. V statutu občine je navedeno, da KS skrbi za vaške vodovode. Zakonodajca s tega področja zahteva, da morajo biti za javno oskrbo s pitno vodo izpolnjeni vsi pogoji navedeni v odloku za oskrbo s pitno vodo v občini Brežice kot tudi obe uredbi za oskrbo s pitno vodo vlade Republike Slovenije. Svet KS je v zvezi s to problematiko sprejel sklepe in zahteval, da občina Brežice zagotovi za kraj Artiče oskrbo s pitno vodo v skladu z veljavno zakonodajo.

- **KANALIZACIJA**

Odvajanje odpadnih vod mora biti urejeno v skladu z evropskimi direktivami, ki predpisujejo roke za ureditev tega področja, tako za objekte, ki ležijo na vodovarstvenem območju, kot izven njega. KS Artiče že vse od leta 2011 dalje opozarja občino ne nereseno problematiko odvajanja odpadnih vod. V zvezi s tem na občini potekajo določene aktivnosti. Med drugim načrtujejo izdelavo projekta za strnjeno naselje Artič.

- **CENIKI ZA NAJEM PROSTOROV V PD, BANOVIM DOMAČIJI, NAJEM MRLIŠKE VEŽICE IN GROBNIH MEST**

Svet KS vsako leto potrjuje cenike za najem prostorov. Ceniki se objavijo na spletni strani KS. Novoizvoljeni svet mora na svoji prvi redni seji potrditi cenike za leto 2019.

- **ARHIV KS**

KS ima lasten arhiv v kletnih prostorih Prosvetnega doma. Za arhiv skrbi tajnica KS. Dokumentacija se mora hraniti v skladu z veljavno zakonodajo.

- **SODELOVANJE Z OŠ ARTIČE**

KS je vseskozi sodelovala z OŠ Artiče, predvsem pri pobudah za izgradnjo vrtca, obnovo šole, avtobusnega obračališča, zunanjega igrišča. Sodeluje pri ogledih šolskih poti, pri uporabi prosvetnega doma – vsakoletna valeta in vse ostale prireditve, ki se izvajajo v prostorih PD.

- **DRUŠTVA V KS**

KS sodeluje z vsemi društvi. Redno sem se udeleževal vseh občnih zborov društev, prisluhnil njihovim problemom ter pomagal v okvirjih pristojnosti KS. S sadjarskim društvom smo se dogovorili za vzdrževanje sadovnjaka na Banovi domačiji in za pomoč pri urejanju sadjarske zbirke.

Dne 08.12.2015 predajam v tajništvo:

- **Ključne objekte PD**
- **Ključne objekte Banove domačije**
- **Rabljen mobitel LG**

Vsa dokumentacija se nahaja v tajništvu KS Artiče.

Novo izvoljenemu svetu in predsedniku sveta KS Artiče želim uspešno delo, veliko volje in potrpežljivosti, entuziazma ter dobrega sodelovanja s tajništvom KS in z občino Brežice.

Priloga:

-finančni načrt za leto 2019 – dok. št. 74-O/2018

-predlogi del za investicije občine za KS –NRP za leto 2019 – dok. 81-O /2018

-predlog dolgoročnega plana za KS Artiče – NRP – dok. št. 85-O /2018

Dosedanji predsednik KS Artiče

Anton Gajšek

Novoizvoljeni predsednik

Nataša Sagernik

•