

KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net
www.artice.si



ARTIČE

Datum: 11. 5. 2026

Štev. dok.: 26-O/2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Krajevna skupnost Artiče

objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM – POSLOVNEGA PROSTORA ZA DOLOČEN ČAS, NA PODLAGI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv, sedež organa in predmet oddaje premoženje v najem:

KS ARTIČE, Artiče 38, 8253 ARTIČE,

Tel.: 040 204 960, e-naslov: ksartice@amis.net

Predmet oddaje je prostor v stavbi Prosvetnega doma Artiče, kar predstavlja del objekta z identifikacijsko številko ID 1279-305 na parceli številka 41/5 vse k.o. 1279 Artiče na naslovu : Artiče 38, 8253 ARTIČE.

Oddaja se opremljen poslovni prostor v pritličju z dostopom za invalide, v izmeri 15,45 m², s souporabo sanitarij v izmeri 12,30 m².

V prostoru se nahaja oprema, ki je last KS: klima naprava, priključek za telefon, ogledalo s polico, umivalnik, milnik in podajalnik za papirne brisače .

Vsi prostori so v lasti Občine Brežice in v upravljanju KS Artiče.

Predmetni poslovni prostor se oddaja za **potrebe izvajanja dejavnosti pošte** za določen čas, in sicer za dobo 5 let.

2. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnega prostora, ki jo pošljejo na naslov: Krajevna skupnost Artiče, Artiče 38, 8253 ARTIČE, do vključno 25. 4. 2026. Kot pravočasne bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo v določenem roku, ne glede na način dostave, prispele v sprejemno pisarno organizatorja.

V primeru, da se prijavi več ponudnikov, bo upravljavec objekta z zainteresiranimi opravil pogajanja o višini najemnine.

3. Najemnina:

Izhodiščna najemnina je bila izračunana s pomočjo tržnih primerjav prostora in znaša za pisarno ter pripadajoči del sanitarij 91,72 EUR.

Izhodiščna najemnina **ne vključuje** obratovalnih stroškov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Mesečni obratovalni stroški za pisarno in pripadajoči del sanitarij znašajo okvirno 42,31 EUR.

Višina najemnine se enkrat letno, na dan 1. marca uskladi z rastjo cen življenjski potrebščin, po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije za preteklo leto.

Najemnina in obratovalni stroški se plačujejo mesečno in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec. Plačilo v roku je bistvena sestavina pogodbe in kolikor najemnik obveznosti v roku ne plača, je pogodba razvezana po samem zakonu.

4. Postopek oddaje v najem:

Za navedeno nepremičnino bo KS na podlagi prejetega soglasje župana, števil. dok. 478-40/2024 z dne 6. 5. 2026 sklenila neposredno najemno pogodbo, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 21 dni od objave te namere na spletni strani. Upoštevane bodo prejete ponudbe (na pripetem obrazcu), ki bodo prispele na sedež krajevne skupnosti Artiče, do poteka roka objave.

Po prejemu ponudb se bo v primeru, če bo zainteresiranih več oseb, izvedel postopek pogajanj o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla z vsemi zainteresiranimi osebami.

Najemna pogodba se bo sklenila na način »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, navedene v točki 3. namere.

Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 21 dni.

Upravljavca ali pooblaščenca o sebi lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije: Darja Germšek Predanič 031 673 450, e mail: darja.gpredanic@gmail.com.

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave.

Krajevna skupnost Artiče

Predsednica sveta KS

Darja Germšek Predanič



Priloga: Obrazec – prijava na namero

Objavljeno:

- Spletna stran Krajevne skupnosti Artiče
- Spletna stran Občine Brežice